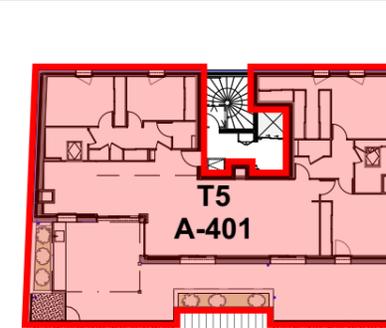


# Le Mandou

12 et 14 rue de la Cité - 73100 AIX-LES-BAINS



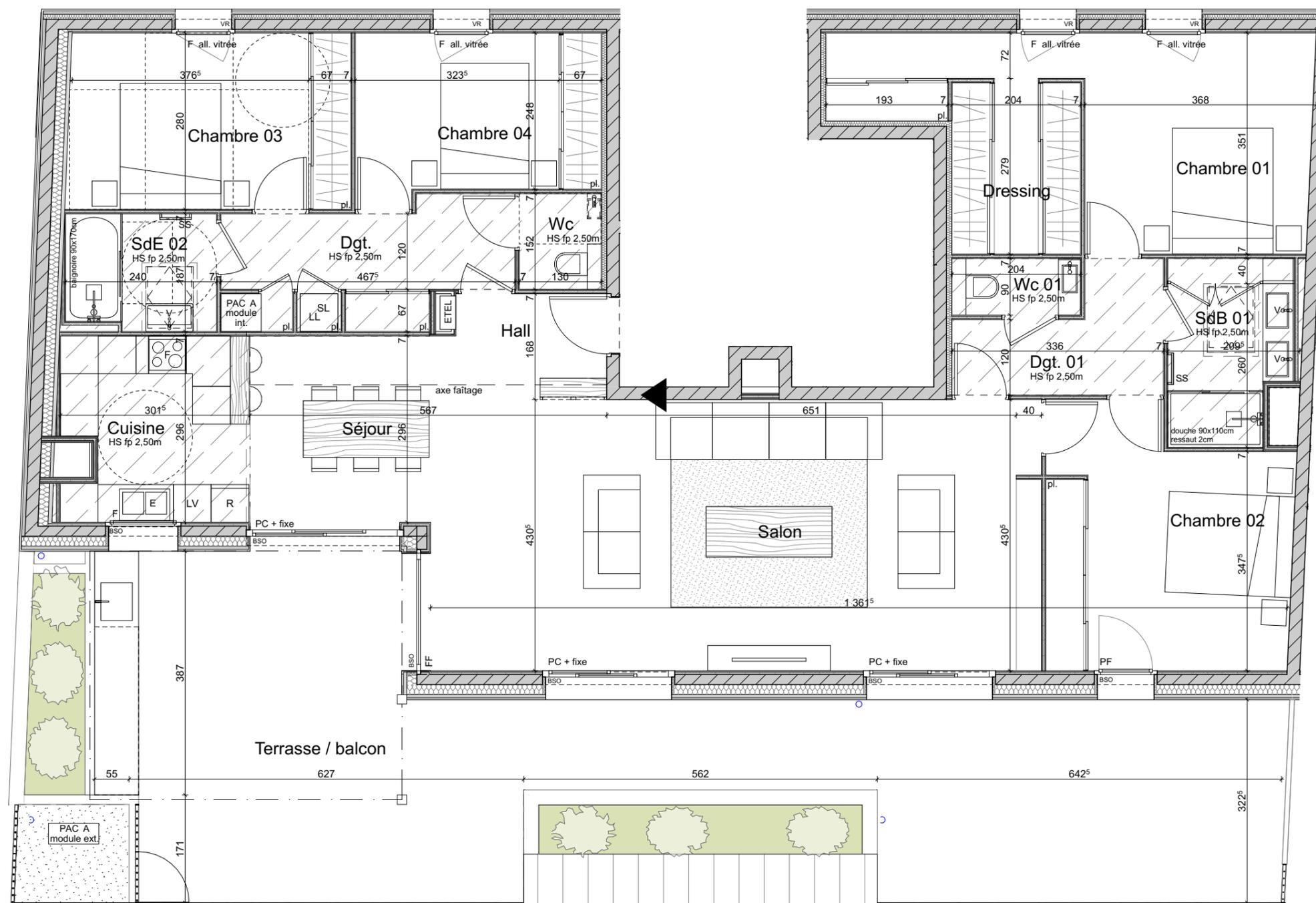
## BÂTIMENT A / ETAGE ATTIQUE



Numéro : A-401  
 Type : T5  
 Surface habitable : 150,83 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 61,24 m<sup>2</sup>



MARS 2024



Bât A - Lgt T5 A-401	
PIECES	SURFACES
Hall	3,58 m <sup>2</sup>
Séjour	51,17 m <sup>2</sup>
Cuisine	8,47 m <sup>2</sup>
Dégagement 01	5,24 m <sup>2</sup>
Dégagement 02	8,33 m <sup>2</sup>
SdE 01	5,5 m <sup>2</sup>
SdE 02	4,34 m <sup>2</sup>
Wc 01	1,84 m <sup>2</sup>
Wc 02	1,82 m <sup>2</sup>
Ch 01	22,82 m <sup>2</sup>
Ch 02 ou Bureau	15,17 m <sup>2</sup>
Ch 03	12,57 m <sup>2</sup>
Ch 04	9,98 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL Surface habitable</b>	<b>150,83 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/balcon	61,24 m <sup>2</sup>



- F : Fenêtre oscillo battante
- FF : Fenêtre fixe
- PF : Porte fenêtre
- PC : Porte coulissante
- VR : Volet roulant
- BSO : Brise-soleil orientable
- GTL : Gaine Technique Logement
- PI : Placard avec portes coulissantes
- LV : Emplacement lave-vaisselle
- LL : Emplacement lave-linge
- Cui : Emplacement cuisson
- Réf : Emplacement réfrigérateur
- E : Emplacement évier
- SS : Sèche serviette
- V : Meuble vasque
- ☐ : Faux-plafond

Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat de réservation. La surface des pièces comprend la surface des placards. Les gaines sont mentionnées à titre indicatif et peuvent varier en fonction d'impératifs techniques ou administratifs, idem pour les soffites lorsqu'elles sont représentées. La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et salle d'eau n'a qu'une valeur illustrative. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.