



*Au coeur de la cité provençale*



Dans un cadre exceptionnel à mi-chemin entre les Alpes et la Méditerranée, découvrez votre nouveau programme **Les Villas Romaines** situé au cœur de la charmante commune de Vaison-la-Romaine, cité provençale par excellence.



**Les Villas Romaines** vous propose 3 résidences aux prestations de qualité : August, Basilius et César comprenant respectivement, 21, 19 et 27 logements allant du T2 au T5 dont 4 locaux commerciaux. La configuration de chaque logement a été élaborée avec soin afin d'apporter à ses résidents un confort de vie pour profiter pleinement de chaque espace.





## Un environnement bercé d'histoire

Vaison-la-Romaine, petite commune du Haut Vaucluse située à proximité de l'axe rhodanien et des grandes agglomérations qu'il dessert, dispose d'une situation géographique privilégiée entre Alpes et Méditerranée.

Avec ses places ombragées de platanes, ses fontaines rafraîchissantes, ses rues commerçantes, son riche passé, ses terrasses accueillantes de cafés et de restaurants, et, bien sûr, son exceptionnel marché aux multiples senteurs et couleurs du Midi, Vaison-la-Romaine offre tous les charmes d'une authentique cité provençale au pied du Mont-Ventoux.



### HISTOIRE & PATRIMOINE

#### Le site archéologique de Puymin :

La Maison à l'Apollon lauré | La Maison à la Tonnelle  
Le Sanctuaire à Portiques | Le Théâtre

#### Le site archéologique de Villasse :

La Rue des Boutiques | La Maison au Dauphin, ...

Le pont Romain | Le Cloître, ...

#### La Haute Ville :

L'Eglise dite Cathédrale-Haute | Le Château



### LOISIRS & NATURE

- L'escalade aux Dentelles de Montmirail
- La natation à la piscine municipale
- Une pose baignade dans la Vallée du Toulourenc
- La découverte du Cyclotourisme avec plus 60 circuits
- La randonnée entre les nombreux sentiers et les GR
- La pêche dans l'Ouvèze

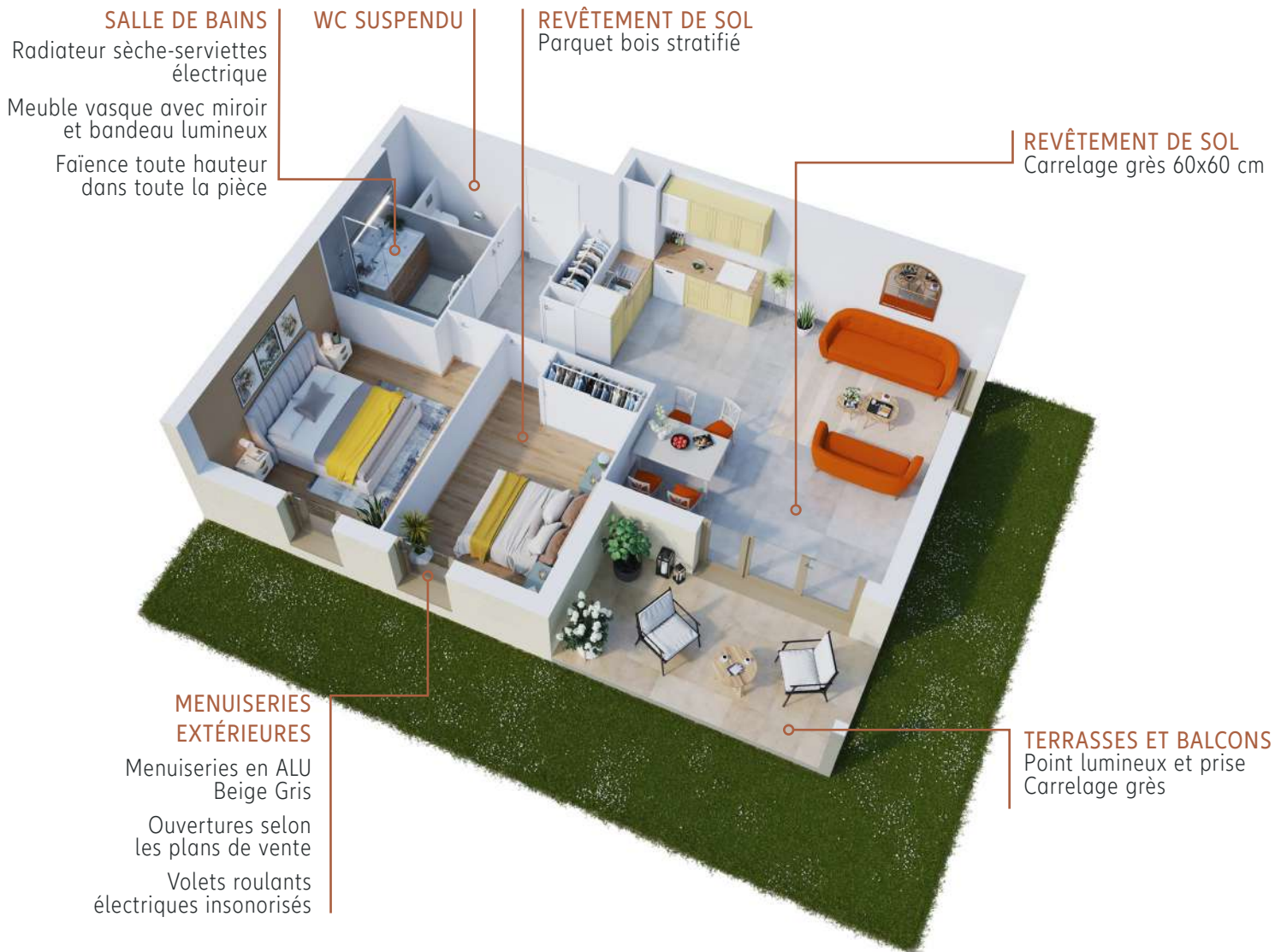
#### Des senteurs aux saveurs :

- Les vignobles reconnus font la richesse des paysages
- Le marché provençal : tous les mardis matins au centre-ville
- La gastronomie : le terroir Vaisonnais recèle des trésors culinaires et gourmands entre truffes, fruits, olives, plantes aromatiques, miels aux fleurs de Provence...



# VUE DU LOGEMENT B002

## TYPE T3 | SURFACE 66.61 M<sup>2</sup>



### Sécurité

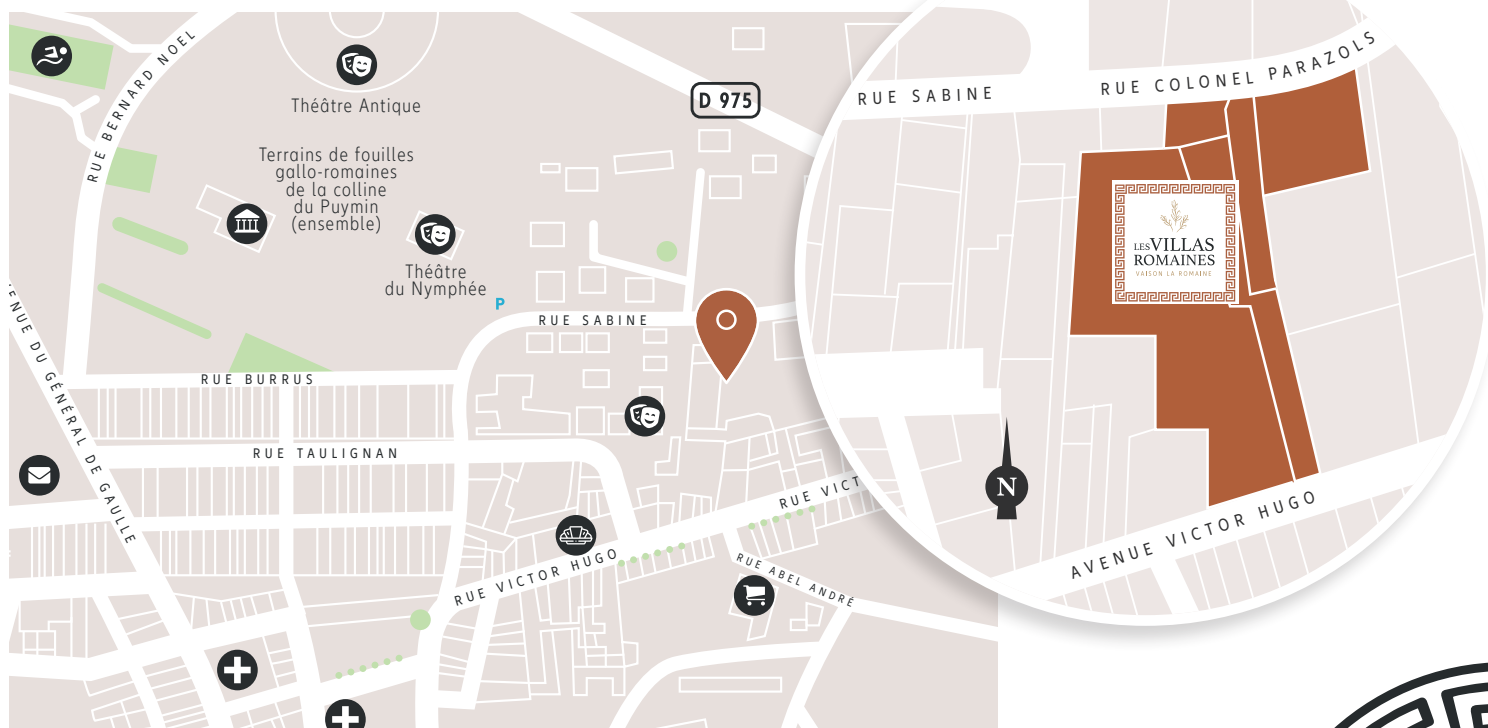
- Résidences sécurisées par VIGIK et vidéophone
- Accès aux garages en sous-sol avec porte générale automatique
- Ascenseurs desservants tous les niveaux
- Portes palières des logements renforcées (Système de protection anti-dégondage et serrure de sécurité à 3 points)



### Confort

- Un lieu de vie au cœur de Vaison-la-Romaine
- Pompes à chaleur réversible
- Plancher chauffant
- Grandes terrasses et balcons
- Des espaces verts paysagés et arborés
- Isolation thermique/acoustique renforcée
- Performance énergétique conforme à la RT2012

# EN PLEIN COEUR DE VAISON-LA-ROMAINE



## Emplacement

- 🕒 Résidences au cœur des commodités
- 🕒 30 minutes d'Orange
- 🕒 35 minutes de Carpentras
- 🕒 55 minutes d'Avignon
- 🕒 1 heure de Montélimar
- 🕒 1h45 de Marseille (140 km)





## Le mot de l'architecte

“

*Situé dans un bel emplacement au centre-ville de Vaison-la-Romaine, le projet est l'occasion de restructurer un fragment de quartier en s'intégrant au cadre bâti, en favorisant les déambulations piétonnes et en valorisant les espaces extérieurs. L'esprit faubourg de l'avenue Victor Hugo imprègne notre architecture par des rythmes de façades et des modénatures de fenêtres variées.*

*Sur cette rue, un porche dévoile l'intimité du coeur ilot et invite à la traversée piétonne afin d'atteindre une placette ombragée et paisible autour de laquelle des bâtiments à l'architecture plus contemporaine s'organisent.*

*Des logements lumineux aux terrasses généreuses assurent une qualité de vie à proximité de centre-ville.*

”

*Nachampassak Sinhsay*



# Pourquoi nous vous accompagnons dans vos projets



## Qualité

Votre futur logement se veut un lieu de plaisir et de confort. Sa construction doit donc être soignée, et s'intégrer parfaitement dans son environnement.



## Sécurité

Nous travaillons en partenariat avec des prestataires reconnus professionnellement et garantis par des certifications.



## Respect

Nous nous engageons sur les délais de livraison, et sur les réglementations thermiques et acoustiques en vigueur.



## Proximité

Le Groupe Pelletier est fortement ancré dans le sillon alpin et entretient une relation de proximité avec les acteurs de la région, en favorisant la construction de nombreux projets sur le territoire régional.



## Personnalisation

Nous assurons un accompagnement sur-mesure de nos clients afin de mieux répondre à leurs attentes.



Groupe PELLETIER

Entreprise à taille humaine, le Groupe Pelletier construit et commercialise avec passion et éthique des logements neufs, privilégiant l'accompagnement et l'écoute de ses clients.

Entre tradition et innovation, nos programmes veillent au respect de l'environnement et à la maîtrise des dépenses énergétiques.

## Nos valeurs

### SAVOIR-FAIRE

Plus de 25 ans d'expérience dans la promotion et la construction.

### DES ÉQUIPES COMPÉTENTES

Des hommes et des femmes passionnés par leur métier et soucieux de répondre aux souhaits de nos clients.

### INNOVATION

Toujours attentif aux nouveaux marchés, engagé dans de nombreux programmes R&D, le Groupe Pelletier apporte à vos projets les performances exigées par les bâtiments de demain.